

**Pronájem bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 53,7 m²,
Ústí nad Labem - Střekov****10 000 Kč**
za měsíc

Purkyňova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 53 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 1+1 v osobním vlastnictví, nacházející se v Purkyňově ulici v městské části Střekov, Ústí nad Labem.

Bytová jednotka o celkové podlahové ploše 53,7 m² je situována ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému užívání. Dispozičně nabízí kuchyni, prostorný pokoj, koupelnu s toaletou a technickou místnost. K dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a troubou. Byt nedisponuje balkónem.

Součástí nabídky je dále sklep a možnost využívání společné zahrady, která poskytuje příjemné zázemí k odpočinku.

Vytápění bytu je zajištěno vlastním elektrokotlem, ohřev teplé vody je řešen samostatným elektrickým bojlerem.

Lokalita Střekov nabízí dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i školky. Výhodou je také blízkost přírody a možnost volnočasových aktivit, například v okolí řeky Labe či u hradu Střekov.

Nájemné činí 10 000 Kč měsíčně + zálohy na vodu ve výši 300 Kč. Elektrina se přepisuje na nájemníka - orientační měsíční náklady činí od 1 500 Kč do 3 000 Kč. V bytě není zaveden plyn. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 20 000 Kč. Nájemník nehradí provizi realitní kanceláři.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Štrojsa**GSM:** +420739500535**E-mail:** m.strojsa@re-max.cz