

## Pronájem NOVÉHO bytu 1+kk, 37 m<sup>2</sup>/Terasa, novostavba, Praha 6, Ruzyně + GS + sklep, ul. Stočesova

Stočesova, 16100, Praha 6, Praha

### 19 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 3.600 Kč +  
elektřina převodem na  
nájemníka + provize RK

|                              |                  |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.6.2026!

Pronájem nového bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> s terasou 5 m<sup>2</sup> a sklepem 2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře cihlové novostavby v rezidenci U Šárky, Praha 6 - Ruzyně (dům C2).

Byt zařízen kuchyňskou linkou Oresi, vybavenou spotřebiči (indukce, lednice s mrazákem, el. trouba, myčka nádobí, digestoř).

V koupelně sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC a pračka. Dále interiérové dveře, plastová okna, vinylová podlaha a dlažba, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, protipožární vchodové dveře.

K bytu přísluší terasa o výměře 5 m<sup>2</sup>.

Garážové stání za 2 000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost, 2 min. chůze MHD, zast. Dědina, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veleslavín.

V blízkosti domu se nachází Obchodní centrum Šestka, Obora Hvězda nebo Divoká Šárka. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Cizinci vítáni.



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:** [katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)