

Pronájem moderního bytu 3+kk se zahradou a garážovým stáním, Provázkova ulice, Praha 12 - Modřany

Provázkova, Praha 12, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ 4.400, Kč (služby a zálohově el. energie)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 88 m², který se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 12 - Modřany, ulice Provázkova.

Byt je součástí kvalitní novostavby z roku 2016 a zaujme především svou vzdušností, dostatkem přirozeného světla a promyšlenou dispozicí, která nabízí komfortní bydlení jak pro pár, tak i rodinu. Jedná se o energeticky úspornou budova (PENB B) s výtahem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem s vestavnými spotřebiči, který tvoří příjemné centrum celého domova. Další výhodou je celkové vybavení bytu včetně pračky, sušičky a dostatek vestavěných úložných prostor. V obývacím pokoji jsou venkovní hliníkové žaluzie na elektrický pohon. Z obytné části je přímý vstup na terasu o velikosti 17 m² na kterou navazuje soukromá zahrada cca 200 m² s výhledem do zeleně, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, posezení nebo rodinné chvíle venku. Nad terasou je elektricky ovládaná markýza.

K bytu dále náleží:
garážové stání v domě
sklep o velikosti 3,8 m²

Velkou výhodou je také jižní orientace bytu, díky které je interiér po celý den příjemně prosvětlený.

Lokalita:

Modřany patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Prahy díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost — školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní vyžití.

Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, cyklostezky podél Vltavy i možnosti procházek a aktivního odpočinku. Dopravní dostupnost zajišťuje MHD s rychlou návazností na tramvajové i metro spojení, přičemž cesta do centra Prahy trvá přibližně 30–40 minut.

Shrnutí hlavních výhod:

novostavba

terasa a soukromá zahrada

garážové stání

světlý, prostorný a plně vybavený byt

klidná rezidenční lokalita

kompletní občanská vybavenost v okolí

Pokud hledáte moderní bydlení kombinující komfort bytu s výhodami rodinného domu, tato nabídka představuje ideální volbu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karel Hubáček

GSM: 420602278512

E-mail: karel.hubacek@century21.cz