

Prodej dvou rodinných domů na vlastním pozemku 1 733 m² u lesa - Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov

58282, Kobylí Hlava, Golčův Jeníkov

1 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	194 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1733 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi dvou rodinných domů se samostatnými čísly popisnými, situovaných na prostorném vlastním pozemku o výměře 1 733 m² v klidné a přírodní lokalitě Kobylí Hlava, místní části města Golčův Jeníkov, okres Havlíčkův Brod. Nemovitosti jsou vzájemně stavebně navázané a nachází se v původním, celkově zhoršeném stavu, určené ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici s následným využitím velmi pěkného a prostorného pozemku dle Vašich představ. Celková zastavěná plocha činí 194 m². Díky dvěma samostatným číslům popisným nabízí nemovitosti mimo jiné i zajímavý investiční potenciál – například možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek, vícegeneračního bydlení nebo kombinace vlastního bydlení s pronájmem. Na pozemku se nachází vlastní studna, obecní vodovod je v obci zaveden, lze si vybudovat přípojku k nemovitostem a také je zde splašková kanalizace na hranici pozemku a také přípojka na CETIN. Přístup k nemovitosti je bezproblémový po obecní komunikaci. Velkou předností je samotná lokalita – nemovitost se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti lesa, což zajišťuje maximální soukromí, klid a přímý kontakt s přírodou. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, rekonstrukci dle vlastních představ nebo dlouhodobou investici. Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekém Golčově Jeníkově, vzdáleném pouhé 4 km, kde naleznete základní a mateřskou školu, obchody, zdravotní služby, poštu, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Výborná dostupnost do Havlíčkova Brodu, Čáslavi nebo Kolína zajišťuje komfortní dojíždění. Nemovitost je ihned volná a připravena k převodu.



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail: chlubny.adam@gmail.com