

Rodinný dům 4+1 v Čáslavi

A. Chittussiho, 28601, Čáslav

7 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	348 m ²
Plocha sklepu:	26 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, kde se můžete nastěhovat bez nutnosti dalších investic? Ve městě Čáslav nabízím samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 133 m², který v posledních šesti letech prošel zásadní modernizací.

Nemovitost má novou elektroinstalaci, plastová okna, novou střechu s betonovou krytinou a zateplené střešní i sklepní prostory. Dům je napojen na městskou vodu a kanalizaci, rozvody vody jsou vedeny v plastu. Je částečně podsklepený, přičemž sklep o velikosti 26 m² nabízí praktické zázemí pro skladování či technické využití. Díky provedené rekonstrukci se nemusíte obávat větších investic a dům je připraven k okamžitému bydlení.

Velkou výhodou je dvojitý způsob vytápění. Hlavním zdrojem tepla je plynový kotel, alternativou jsou krbová kamna s výměníkem, která nejen vytvářejí příjemnou atmosféru domova, ale zároveň umožňují výraznou úsporu nákladů na vytápění. V kombinaci se zateplením domu jsou provozní náklady velmi příznivé.

Na obytnou část navazuje garáž o výměře 14 m² a další přístavek, který je v současnosti využíván jako společenská místnost. Na zahradě se dále nachází prostorná pergola z modřínového dřeva s kuchyňským zázemím, ideální pro letní odpočinek a posezení s rodinou či přáteli. Příjemným bonusem jsou dvě vzrostlé meruňky s pravidelnou bohatou úrodou. Součástí pozemku jsou také dva kotce pro psy, které mohou, ale nemusí být předmětem prodeje. Parkování je možné jak na vlastním pozemku, tak přímo před domem.

Dům se nachází ve městě Čáslav, konkrétně v části Nové Město, která nabízí plnou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, nemocnice, sportoviště, kino, divadlo i obchody. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost autobusová i vlaková zastávka se spojením směr Praha Havlíčkův Brod.

Energetický štítek je aktuálně veden v kategorii G, byl však zpracován před rekonstrukcí. Díky provedeným úpravám jsou současné provozní náklady výrazně příznivější. Nemovitost není zatížena žádnou zástavou ani jiným omezením vlastnického práva, financování hypotečním úvěrem je tedy bez problémů možné a s jeho vyřízením vám ráda pomohu.

Pokud hledáte dům po rekonstrukci s úsporným provozem a výbornou dostupností služeb, ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail: reality@janarusidi.cz