



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 26005

Prodej stavební parcely s potenciálem pro výstavbu RD - 2 233 m², elektřina a voda na pozemku.

2 250 000 Kč
za nemovitost

Brniště

Celková plocha:	2 233 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Podle územního plánu je část pozemku vhodná pro výstavbu rodinného domu.

Nabízíme k prodeji oplocený, rovinatý pozemek o celkové výměře 2 233m² v klidné lokalitě nedaleko města Jablonné v Podještědí (cca 9 km). Pozemek má obdélníkový tvar a je ideální jak pro rekreaci, zahradničení, tak i jako budoucí investice pro výstavbu rodinného domu.

K pozemku je již zpracován projekt rodinného domu, aktuálně se čeká na změnu územního plánu, která umožní realizaci výstavby.

Inženýrské sítě a vybavení

- Elektřina na pozemku (220 V a 380 V)

- Vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou a vývodem vody s kohoutkem

- U vstupní brány elektrický sloupek

- Dvoukřídlá vjezdová vrata

Zázemí a úpravy pozemku

- Zpevněná plocha ze šterku - možnost parkování osobního auta, karavanu či obytného přívěsu

- Pergola s možností grilování a příjemným stínem vzrostlých stromů

- Konstrukce na houpačku

- Dvě plechové kůlny:

- cca 2 × 2 m

- cca 2,5 × 3,5 m (dvoukřídlé provedení)

- Sud na vodu

- Kompost na pozemku

Výsadba a zeleň

Na pozemku byla provedena rozsáhlá výsadba:

- cca 30 lísek

- cca 10 vlašských ořechů

- maliny a rybíz

- část výsadby po obvodu vytváří přirozený živý plot

Na pravé straně jsou připravené (částečně nedokončené) záhony.

Další výhody

- Pokácení vybraných stromů již proběhlo s ohledem na budoucí stavební řízení

- Na pozemku je k dispozici větší množství zeminy pro terénní úpravy

- Zůstává také zbytek štukového a betonářského písku

Pozemek nabízí kombinaci soukromí, přírody a budoucího stavebního potenciálu – vhodné jak pro vlastní využití, tak

jako dlouhodobá investice.

Rádi vám pomůžeme se zajištěním výhodného financování.

Více informací rádi poskytneme telefonicky nebo e-mailem. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz