

Prodej domu 57 m², pozemek 370 m²

Štefánikova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

7 460 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Plocha sklepu:	2 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nemovitost, kde nebudete po nové rekonstrukci, zbytečně platit za metry co nevyužijete. Dům je o velikosti dispozice 2+1 ve smíšené budově, který potřebuje celkovou rekonstrukci podle vlastního vkusu.

Nemovitost o zastavěné ploše 83 m² je postavená kolem roku 1930 a nachází se na pozemku o rozloze 370 m², což nabízí řadu možností pro úpravu zahrady či jiné venkovní aktivity. Dům je nevybavený a tudíž umožňuje kompletní realizaci interiéru dle osobních představ. Dům disponuje půdou, a je tak možné decentní rekonstrukcí zvětšit obytnou plochu a předělat bydlení na 3kk, nebo 4kk dle vlastních představ.

Dům má přípojku plynu, je napojen na kanalizační síť a vodovodní řád. Na zahradě je vlastní studna.

Okna jsou situována na jih a sever.

Dům sousedí z pravé strany s další stejnou nemovitostí.

Z levé strany nepřiléhá k žádné nemovitosti.

Rodinný dům je v klidné ulici ve vilové zástavbě.

Nájezd na dálnici do 2 min.

a dalších 10min. na metro Černý Most.

Stará Boleslav má vše co ke klidnému bydlení potřebujete.

A co tady nenajdete, je v docházkové vzdálenosti v

Brandýse nad Labem.

Realitní kanceláře nevolat.

Budova nespadá do kategorie novostaveb, avšak její před rekonstrukcí stav z ní činí velmi zajímavou příležitost pro investory i rodiny hledající domov, který lze přetvořit na míru. Parkování je zajištěno, garáž ale není k dispozici, což je třeba při plánování možného rozšíření či modernizace zohlednit. Navíc nemovitost disponuje sklepem o ploše 2 m², což může být praktickým úložným prostorem.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrze zprávy na komunikační platformě. Tento dům představuje příležitost pro realizaci vysněného bydlení či investičního záměru s možností vlastní úpravou a modernizací.

Cena k jednání a k případným návrhům. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**