

Pronájem bytu 3+kk, Vágnerova, Kbely, 27900 Kč/měs, 61 m²

Vágnerova, 19700, Praha 19, Praha

27 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 5 593 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt 3+kk o velikosti 61 m² v klidné části Prahy 19 - Kbely. Nachází se v 1. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a jeho největší předností je vlastní terasa se zahradou. Tento venkovní prostor umožňuje pěstovat bylinky a zeleninu, vytvořit si malý kout s posezením, prostor pro hry dětí nebo letní posezení a práci na notebooku mimo čtyři stěny - přidává bytu rozměr, který u podobně velkých dispozic často chybí.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytný prostor bytu a plynule navazuje na terasu. Kuchyň je plně vybavena (lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř) a nabízí pohodlné místo k vaření i stolování u jídelního stolu. Obývací část je zařízena pohovkou, pracovním stolem a vestavěnou knihovnou, která poskytuje dostatek úložného prostoru, aniž by místnost působila přeplněně.

Byt má dále dva samostatné pokoje. Jeden je světlý, s oknem, aktuálně vybavený patrovou postelí, dvojicí pracovních stolů, knihovnou a dostatkem úložných prostor. Druhý pokoj, přístupný přes posuvné dveře z obývacího pokoje, slouží jako klidová ložnice - je tichý a nabízí pohodlné spaní i vestavěné úložné prostory. Samostatná šatna výrazně pomáhá udržet byt vzdušný a přehledný. Předsíň je vybavena skříní, botníkem a věšákem, takže odkládání oděvů a obuvi je pohodlné. Koupelna působí prostorně - kromě vany, umyvadla a zrcadla zde najdete praktickou koupelnovou skříňku, pračku a toaletu.

Kbely patří mezi okrajové části Prahy s převahou rodinných domů a menšími bytovými domy. V okolí se nachází několik parků a zelených ploch. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket, kavárny, restaurace, poštu, polikliniku i lékárnu, stejně jako mateřskou a základní školu. Pro volný čas je k dispozici Centrální park Kbely, Lesopark Letňany nebo Krajinový park Havraňák. V blízkosti je také sportovní hala, golfové hřiště a místní knihovna.

Autobusová zastávka Kbely je pár minut chůze od domu (cca 6 minut na metro C - Letňany, cca 18 minut na metro B - Černý Most). Velkou výhodou je vlaková stanice Praha-Kbely v docházkové vzdálenosti. Na pražské hlavní nádraží se dostanete přibližně za 19 minut přímým spojem, bez nutnosti kombinovat více linek - spojení do centra je rychlé a spolehlivé.

Byt nemá vlastní parkovací stání, parkování je možné na ulici v okolí domu.

Byt ocení ti, kdo hledají bydlení s vlastním venkovním prostorem a zároveň chtějí zůstat v rámci Prahy. Podobných bytů s terasou a zahradou je v této lokalitě velmi málo a nabídka nájemního bydlení ve Kbelských je omezená.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.
Byt je volný k nastěhování ihned.

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz