

## Řadový, rodinný dům Frymburk

Frymburk

**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	158 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme výhradně RD – řadový dům ve velmi dobrém stavu ve Frymburku, 100 m od písečné pláže u jezera Lipno, v lokalitě výstavby domů zvané „Sunny Hill“. Tiché, krásné, zdravé prostředí, velmi vhodné k rekreaci, léto – koupání, turistika, cyklostezky, kolečkové brusle, v zimě – lyžování, bruslení, atd.. Vedeno dispozičně jako 4+kk.

1/ Přízemí: zádveří, WC, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně.

2/ Patro (obytné podkroví): chodba, 3x pokoj, koupelna+WC.

Zahrada: před domem a vzadu za domem.

Plochy:

- zastavěná plocha RD: 59 m<sup>2</sup>

- podlahová plocha: 92 m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor: 430 m<sup>3</sup>

- celkem pozemky: 158 m<sup>2</sup>

Dále: moderní kuchyně komplet vybavená, plovoucí podlahy+dlažby, topení radiátory, regulace termostat, topení elektrokotel, ohřev TUV el.akum. zásobník, krbová kamna obývací, vest. skříň, obvodové zdi POROTRHERM 40 Si, dveře masiv+obložky, schodiště ve dřevě, přízemí 1x WC, patro 1x koupelna s WC a vana, krytina KM BETA, střešní okna, okna izolační plast, stínící žaluzie, závěsy sítě-voda, elektrina, kanalizace, strop nad podkrovím a krov je zateplen minerální vatou 16 cm, parkování na pozemku i v klidné ulici před domem.

IHNED K PŘEVZETÍ.

Městys Frymburk – veškeré občanská vybavenost, TOP rekreační a vyhledávaná oblast v ČR, přímo u Lipenského jezera, nezátopová oblast, pohodlné spojení Český Krumlov, České Budějovice, dálnice, atd..

Dobrý stav - nemovitost můžeme doporučit - neváhejte, sezona se blíží a Lipno je Lipno ..... Velmi vhodné k celoroční rekreaci.

Případné HYPO pomůžeme zajistit.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Michal**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 721 474 742

**E-mail:** [jiri.michal@gpre.cz](mailto:jiri.michal@gpre.cz)