

## Prodej pozemku 842 m<sup>2</sup>

Pod vinohrady, 66434, Kuřim

**8 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 842 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná příležitost! Stavět hned.

Nadstandardní přízemní bezbariérový samostatný dům plný slunce u lesa. V klidné oblasti. Bez zástavby a sousedních domů naproti.

Přesto do sousedního obchodního centra za pět minut pěšky. Škola a školka šest set metrů. Do centra Brna autem za dvacet minut.

Pozemek je připraven. Má platné stavební povolení (10/2025). Elektrika na pozemku připravena. Skvělý přístup k pozemku.

Stavba je připravena tak, aby chránila před sluncem v létě a zároveň obyvatelé měli možnost z terasy pozorovat nádherné západy slunce.

A nádheru výhledu vám potvrdí každý soused, který na této straně Kuřimi bydlí.

Můžete po dešti dýchat svěží ozón lesa, který se vedle pozemku nachází.

Nabízíme k prodeji pozemek s platným stavebním povolením o rozloze 842 m<sup>2</sup> v klidné části obce Kuřim.

Tento pozemek 2611/4 v katastru Kuřim je ideální pro výstavbu samostatného bungalovu o výměře 195 m<sup>2</sup>, má platné stavební povolení.

Klidná lokalita poskytuje příjemné prostředí pro bydlení a relaxaci, zatímco dostupnost k dopravě zajišťují vlak, MHD a autobus.

Pozemek se nachází v blízkosti výjezdu z Kuřimi, tak zdržení v kolonách do Brna a z Brna je minimální.

Bezbariérově dojdete do 150 metrů na místo se nachází obchodní centrum - dva obchodní domy, drogerie a nechybí lékárna.

Docházková pěší vzdálenost je i do nejbližší do školy a školky.

Na autobusovou zastávku, kde vás autobus bez přestupů doveze k úřadům, ke kulturnímu domu, do knihovny, zaplavat a relaxovat na wellness nebo zabruslit na hokejovou halu, na fotbal či běh nebo do atletické haly. To vše v místě, kde bydlíte.

Okolí Kuřimi je obklopeno lesy s příjemnými cestami na procházky či na kole. Cyklistické trasy vedou až na přehradu a nebo do Moravského krasu.

Cena pozemku k jednání. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)