

## Pronájem byt 3+1, 76m<sup>2</sup>

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 24.000,- Kč/měs,  
Kauce 30.000 Kč, Zálohy  
vytápění 3.000 Kč/měs.,  
Poplatky 620,- Kč měs/os,  
Elektřina převod na  
nájemníka, Provize RK  
24.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme zprostředkování pronájmu bytu o dispozici 3+1 nacházející se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Byt disponuje třemi samostatnými pokoji, přístupnými ze vstupní chodby (předsíně), samostatnou kuchyní s komorou, koupelnou a toaletou. Je vybavený kuchyňskou linkou, sporákem, kombinovanou lednicí a pračkou. K bytu náleží jedno parkovací stání na uzavřeném dvoře domu a sklepní kóje o ploše 9m<sup>2</sup>. V blízkém okolí domu je kompletní občanská vybavenost, řada obchodů restaurací, mateřská i základní škola. Zastávka tramvaje je pár minut od domu s dobrou dostupností do centra města. V okolí domu je také celá řada možností trávení volného času a to jak v nedalekém parku Ladronka, oboře Hvězda či řadou dalších. Nájemné 24.000,- Kč / měsíčně, Kauce 30.000,- Kč, Zálohy vytápění 3.000 Kč / měsíčně, Poplatky 620,- Kč / měsíčně / osoba, Elektřina převod na nájemníka, Provize RK 24.000,- Kč. Maximální počet obsazenost pronájmu jsou 4 osoby. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116497.



Vyřizuje

**Ing. Petr Sak**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)