

Velká skladová hala č. 21 o ploše 4.604 m² s přístupem na nákladní rampu pro TIR

Šamotka, 26901, Rakovník

Neuvedeno

za m²/měsíc

cena dle délky nájmu,
pronajaté plochy,
požadovaných úprav atd.

Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme velkou skladovou halu s přístupem na zastřešenou nákladní rampu pro kamiony.

Stručný popis haly:

- skladová hala č. 21
- podprůměrný stav (úpravy možné)
- plocha cca 4.604 m²
- pro studené skladování - nezateplená, nevytápěná
- betonová podlaha
- sedlová střecha se světlíky
- vstup připravovanými vraty ze zastřešené nákladní rampy (5 x vykládací stání pro TIR)
- inženýrské sítě:
 - zavedena elektrická energie 230/400 V
 - instalované osvětlení
- v hale je vestavba (původní kanceláře)
- pěkné kanceláře a sociální zázemí je možné pronajmout v sousední administrativní budově
- areál strážěn v režimu 24/7
- před halou jsou rozlehlé asfaltové manipulační a parkovací plochy
- areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Poznámka: V areálu lze pronajmout i navazující skladové haly o plochách 1.599 m² a 6.805 m².

Umístění a dopravní dostupnost:

- okresní město Rakovník, severo-východ města
- vjezd ze silnice II/237
- příjezd pro kamiony
- železniční vlečka
- vzdálenosti:
 - 13 km sjezd/nájezd na dálnici D6 (exit 32 Nové Strašecí)
 - 10 km sjezd/nájezd na dálnici D6 (exit 43 Krupá)
 - 33 km Kladno
 - 50 km Praha.

Hala neleží v žádném záplavovém území.

Územní plán:

- VT - VÝROBA TĚŽKÁ A ENERGETIKA

- Hlavní využití: výrobní areály těžkého průmyslu a energetiky
 - Přípustné využití: lehká výroba, skladování pro potřeby průmyslu v dané ploše, věda, výzkum a, vývoj, odstavné zpevněné plochy a parkoviště pro nákladní dopravu, ...
-



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz