

Bývalý zemědělský areál o výměře 11.704 m² v Holicích

Staroholická, 53401, Holice

7 900 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha: | 4000 m ² | Užitná plocha: | 4000 m ² |
| Plocha parcely: | 11704 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | montovaná | Stav objektu: | špatný |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: V Holicích prodáme zemědělský areál bývalých skleníků SEMPRA o celkové výměře pozemků 11.704 m².

Areál tvoří 12 lodí skleníků propojených centrální zděnou budovou, montovaná administrativní budova, sklad, zděná kůlna a volné pozemky. Přístup k areálu je po účelové komunikaci z ulice Staroholická.

Naposledy byl areál užíván pro pěstování hrnkových rostlin - provoz skleníků byl ukončen před prázdninami 2023, dnes je většina staveb ve špatném technickém stavu.

Dle platného územního plánu je celý areál veden jako plochy VZ - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba; u sousední lokality (Zb4c) je navržena změna na BI - Plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Areál je napojen na veškeré inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V; pitná voda: veřejný vodovod; kanalizace: veřejná kanalizace; plyn: ano (STL); vytápění: skleníky 10 malých plynových kotlů (v provozu 2); administrativní budova přímotopy.

Podle povodňového plánu ČR areál neleží v žádném záplavovém území.



Vyřizuje

Ing. Pavel Budina

Tel.: 774 133 244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz