

Prodej byt 3+kk, 43^{m²}

Rožňavská, 77900, Olomouc

5 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a promyšleně řešený byt o dispozici 3+kk a výměře 43 m², situovaný v 8.

nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Rožňavská v Olomouci.

Byt prošel celkovou a velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byl původní dispoziční koncept 2+1 upraven na současné, otevřené 3+kk. Hlavní obytný prostor propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří vzdušné, světlé srdce bytu. Moderní kuchyňská linka v kombinaci světlých tónů působí elegantně i nadčasově.

Interiér je laděn do přírodních barev s důrazem na detail – podhledové osvětlení, čisté linie, kvalitní podlahy i nové interiérové dveře podtrhují celkový dojem nového, dosud neužívaného bydlení.

Součástí dispozice je samostatná ložnice a další menší místnost, která je ideální jako pracovna, šatna či pokoj. Tato místnost sice nedosahuje výměry 8 m² pro plnohodnotný obytný pokoj, ale svou praktičností výrazně rozšiřuje komfort bytu.

Umístění v 8. podlaží zajišťuje dostatek denního světla a příjemný náhled nad okolím. Dům je po revitalizaci, což spolu s efektivním dispozičním řešením přináší nízké náklady na bydlení. K bytu náleží také sklepní kóje, která pojme sezónní věci.

Tento byt je ideální volbu pro pár hledající své první společné bydlení bez nutnosti dalších investic – stačí se jen nastěhovat. Zároveň je byt díky své dispozici a lokalitě vhodný i jako investiční příležitost k pronájmu.

Ráda vám byt osobně představím a sdělím více informací o této zajímavé nabídce. V rámci našeho realitního a finančního servisu vám rovněž pomůžeme s výběrem nejvýhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116516.



Vyřizuje

Diana Bartoňová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz