



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78914

Praha, pronájem nezařízeného bytu 4+kk (71m²) s předzahrádkou, ulice V Nových Bohnicích

V Nových Bohnicích, Praha 8, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000,-Kč

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý podkrovní byt 4+kk o velikosti 71 m² v rodinném domě s předzahrádkou, v žádané rezidenční lokalitě Praha 8 - Bohnice, ulice V Nových Bohnicích.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného, zatepleného dvoupodlažního domu a má samostatný venkovní vstup, který zajišťuje dostatek soukromí. Nabízí se nezařízený. Podkrovní charakter s klenutými stropy vytváří příjemnou a útulnou atmosféru. Dispozice je prakticky řešena s ohledem na pohodlné rodinné bydlení.

Dispozice bytu: vstupní hala, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a klenutým stropem, neprůchozí ložnice, další pokoj, menší pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorný podkrovní úložný prostor o výměře 23 m².

Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Lednici s mrazákem lze dodat po dohodě (k dispozici je i přípojka na pračku). Byt má nové kvalitní ekologické podlahy značky Meister, elektrické předokenní rolety pro větší bezpečí a soukromí a zavedené internetové připojení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a širokými možnostmi volnočasového vyžití (Bohnické údolí, Botanická a Zoologická zahrada, Aquacentrum Šutka). V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Krakov, Lidl, školy i školky. K bytu je možné využívat část zahrady kolem domu. Bezplatné parkování je přímo u domu. Výborná dopravní dostupnost - zastávka Staré Bohnice je 1 minutu chůze od domu, metro C Kobylisy cca 9 minut autobusem.

Pro více informace kontaktujte makléře.

Byt poskytuje pohodlné, bezpečné a funkční zázemí pro rodinné bydlení s možností úprav interiéru podle vlastních představ. Ihned k dispozici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz