

Prodej bytu 2+1 v Kynšperku nad Ohří.

Jana Nerudy, 35751, Kynšperk nad Ohří

1 830 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně prodej bytu 2+1 o 52m² ve městě Kynšperk nad/Ohří. Toto město se nachází mezi okresními městy Sokolov, dostupné po D6 17km/15min. a Chebem po D6 12km/13min., na který navazují nedaleké hraniční přechody do Německa a tedy další pracovní příležitosti. Byt samotný se nachází v prvním patře tří podlažního cihlového domu v klidné části města, sousedícího s vedlejší silnicí v blízkosti náměstí. Dům se stálými nájemníky je zateplený a napojený na veškeré dodavatelské přípojky. Jedná se o byt v původním stavu s menšími úpravami jako je obložení koupelny a WC keramickým obkladem a výměny sanitární keramiky. Je tedy určen k částečné nebo kompletní rekonstrukci. Podlaha v předsíni a kuchyni je betová s PVC krytinou, v obývacím pokoji a ložnici podlahu tvoří v dobrém stavu tvrdé parkety. V kuchyni je použitelná kuchyňská linka se zánovným celoplynovým sporákem a spíží. Okna jsou plastová radiátory litinové. Okno v kuchyni směřuje na východ, v ložnici na jih a okno v pokoji obývacím na západ. K bytu náleží sklepní koje. Parkování v přilehlých ulicích. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, lékař, zastávka autobusu, prodejna PENNY, nové Kulturní středisko s kinem a restaurací, fitness centrum. Za zmínku stojí nedaleká vodní nádrž Jesenice a řeka Ohře. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. S případným financováním Vám pomůže náš finanční specialista. Ev. číslo: 28069.



Vyřizuje

František Dvořák
Tel.: 352 601 601

GSM: +42 060 3880965

E-mail: f.dvorak@reality11.cz