

## Pronájem malého skladu 57 m2 v přízemí ve Smržovce

Hlavní, 46851, Smržovka

**8 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na elektro 300 Kč/měsíc

|                               |                            |                      |                 |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b> | dobrý           |
| <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                 | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                      |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nevytápěný zděný sklad (č. 21/22) o výměře 57 m2 (délka 8,8 m x šířka 6,5 m). Nachází se v oploceném a udržovaném areálu u ulice Hlavní ve Smržovce.

Vjezd do areálu je zajištěn moderní elektrickou posuvnou bránou, kterou si pohodlně otevřete svým mobilním telefonem. Přístup máte zajištěn 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Ve skladu je elektrické osvětlení a zásuvky na 230 V.

Spotřeba elektřiny je měřena vlastním elektroměrem - platíte tedy jen to, co skutečně spotřebujete. K nájemnému bude účtována záloha za elektřinu ve výši 300 Kč/měsíc s ročním vyúčtováním.

Vjezd dovnitř zajišťují dvojce široká dvoukřídlá vrata (výška 3,4 m, šířka jedné vraty je 3,1 m), prostor za vraty je spojený na šířku dohromady. Celé nádvoří areálu je vyasfaltované.

Stručný přehled:

- Lokalita: Smržovka, ul. Hlavní
- Výměra: 57 m2 (rozměry 8,8 x 6,5 m)
- 2 x vrata: šířka 3,1 m, výška 3,4 m
- Vybavení: elektrické osvětlení, zásuvky 230 V, vlastní elektroměr
- Areál: oplocený, vyasfaltovaný, elektrická vjezdová brána na dálkové ovládání mobilem
- Přístup: 24/7.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PS: Protože prostor ještě není vyklizen, tak nemáme k dispozici jeho aktuální fotografie. Uveřejněné fotografie jsou ze stejných navazujících skladů/garáží v tomto areálu. Předmětný prostor vypadá velmi podobně.



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**