

## Prodej bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Rozvojová zóna, 34021, Janovice nad Úhlavou

**2 599 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 49,75 m<sup>2</sup> včetně sklepa v klidné části obce Janovice nad Úhlavou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu (celkem 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží).

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna a předsíň. Byt je ve skvělém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Ohřev vody zajišťuje bojler. Byt disponuje lodžíí, která může sloužit jako příjemné místo k relaxaci, posezení u kávy nebo k vytvoření malé zelené oázy.

Výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita je tichá, s dostatkem zeleně a možností volnočasových aktivit. V obci je základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Klatovy (cca 9 km).

Byt je ideální jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu. Možnost výměny za byt 1+1 v Klatovech.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)