

**Prodej rod. domu 4+1, garáž, stodola, sklep,  
pozemek 1.818m<sup>2</sup>, Božejov****4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Božejov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	397 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	535 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1421 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej rodinného domu s uzavřeným dvorem v okrajové části městyse Božejov 8km od Pelhřimova. Dům je dispozičně tvořen vstupním průjezdem 40m<sup>2</sup>, který slouží zároveň jako garáž a je z něho vstup do sklepa, kde se nachází automatický kotel Benekov, který zajišťuje ústředně vytápění celého domu, dále je z průjezdu vstup do obytné části kde se nachází vstupní předsíň 6,15m<sup>2</sup>, spíž 2,20m<sup>2</sup>, sklad 5,92m<sup>2</sup>, WC 0,84m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 5,11m<sup>2</sup>, kuchyně 6,52m<sup>2</sup>, jídelna 14,51m<sup>2</sup>, pokoj 20,70m<sup>2</sup>, pokoj 26,4m<sup>2</sup>, pokoj 23,94m<sup>2</sup>, spojovací chodba 1,70m<sup>2</sup> a veranda 7,19m<sup>2</sup>, dále k obytné části navazuje hospodářská část tvořená stodolou, sklady a sklepem. Střešní kytinu obytné části tvoří převážně taška betonová Bramac, na hospodářských částech se nachází vlnitý eternit. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, ohřev TUV zajišťuje bojler. Okna domu jsou špaletová částečně plastová. Pro více informací volejte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Fuchs****GSM:** +420777227709**E-mail:** [jan.fuchs@re-max.cz](mailto:jan.fuchs@re-max.cz)