

Prodej stavebního pozemku 2 050 m² - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

1 850 000 Kč
za nemovitost

Pařezov

Celková plocha:	2 050 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 2 050 m² - Pařezov (Nový Pařezov) u Domažlic

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 050 m², nacházející se v klidné části obce Pařezov (Nový Pařezov), pouhých 5 km západně od Domažlic.

Pozemek je dle platného územního plánu veden v plochách pro bydlení (BO) s maximální zastavitelností 40 %, což nabízí velmi zajímavý stavební potenciál.

Možnosti výstavby

Rodinný dům 1 NP + obytné podkroví

Alternativně 2 NP (bez podkroví nebo s ustupujícím podlažím dle regulativů)

Možnost podsklepení (1 PP)

Velkorysá výměra pozemku umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu, bazén, garáž či další doplňkové stavby.

Technické informace

Přímý přístup z místní asfaltové komunikace

Vodovodní přípojka na hranici pozemku

Elektřina ve sloupku

Vlastní ČOV na pozemku
(vše aktuálně ve fázi realizace)

Hlavní benefity pozemku

- ☐ Mírně svažité terén se zajímavým výhledem do okolní krajiny
- ☐ Klidná lokalita s minimálním provozem
- ☐ Výborná dostupnost do Domažlic (cca 5 minut jízdy)
- ☐ Investiční potenciál - vyhledávaná rezidenční oblast

Občanská vybavenost

V obci se nachází obchod a restaurace. Kompletní občanská vybavenost (školy, školky, zdravotnická zařízení, sportoviště, obchody a služby) je dostupná v nedalekých Domažlicích.

Tento pozemek představuje ideální kombinaci soukromí, klidného prostředí a výborné dostupnosti města. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na osobní setkání.



Vyřizuje

Zdeněk Kríž

Tel.: 773884225

GSM: 727975507

E-mail: kriz@novisreality.cz