

Prodej skladu, 826 m², Liberec, ul. Košická

Košická, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec

Neuvedeno
za nemovitost

Informace v RK

Plocha kanceláří:	826 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji skladový objekt o užitné ploše 826 m², který je aktuálně využíván pro dozrávání a skladování zeleniny a ovoce. Nemovitost se nachází ve strategické lokalitě s výbornou dostupností a širokým potenciálem dalšího využití v oblastech logistiky, velkoobchodu, potravinářství, distribuce či investice. Celý objekt se nachází na vlastním oploceném pozemku, který tvoří bezpečný a uzavřený areál. Klíčovým parametrem je železniční vlečka vedoucí přímo ke skladu a dvě nakládací rampy pro pohodlnou manipulaci se zbožím. Uprostřed budovy je prakticky umístěn kancelářský prostor, přičemž dálnice je vzdálena pouze 300 m a centrum města 500 m. Objekt umožňuje efektivní zásobování jak kamionovou, tak železniční dopravou. Díky rampám a dispozičnímu řešení je zajištěn plynulý provoz a oddělení administrativní části od skladové. Sklad je připraven k okamžitému využití nebo k úpravám dle potřeb nového majitele, a to i s možností koupě včetně stávajícího vybavení.



Vyřizuje

Mráčková Nicol

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz