

## Pronájem byt 3+1, 73m<sup>2</sup>

Březinova, 78701, Šumperk

**13 500 Kč**

za měsíc

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný, vzdušný a se spoustou úložných prostor - toto vše splňuje byt k pronájmu o dispozici 3+1 na Březinové ulici. Velkým benefitem jsou revitalizovaná parkoviště v okolí domu, takže vždy pohodlně zaparkujete.

Byt s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup> je umístěn v 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu je velmi praktická - ze vstupní chodby je přístup do všech místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem. Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlovou skříňku se zrcadlem a prostor pro pračku i sušičku. WC je zvlášť. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a má zděné jádro. Součástí je také komora přímo v bytě, která poskytuje další úložný prostor. K bytu náleží lodžie, která bude v rámci plánované revitalizace zvětšena a zasklena.

Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje, další komora na chodbě domu a společná kolárna.

V blízkosti domu se nachází základní škola, kousek je to i do supermarketu. Parkování je možné v okolí domu, kde je dostatek parkovacích míst.

Nájemné je stanoveno na 13.500 Kč + 3.500 Kč tvoří zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřinu a plyn si nájemce přepíše na sebe. Vratná kauce činí 27.000 Kč a provize realitní kanceláři 13.500 Kč + DPH.

Byt je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116514.



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)