



## Pronájem bytu 1+kk, Stará, Zábrdovice, 12.500 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>

Stará, 60200, Brno-střed, Brno

### 12 500 Kč

za měsíc

vratná jistota, 3.789 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní a plně vybavený byt 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup> na adrese Stará 97/17, Brno - Zábrdovice. Byt se nachází v 5. (posledním) patře domu bez výtahu, což zajišťuje více soukromí i příjemný nadhled nad městským děním.

Interiér je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozice 1+kk je chytře řešená - nabízí komfortní obytnou část s kuchyňským koutem a vše potřebné pro pohodlný městský život. Kuchyně je vybavena spotřebiči jako lednice s mrazákem, varná deska a mikrovlnná trouba. Zbytek obytné místnosti disponuje rozkládací postelí, šatní skříní a psacím stolem.

Velkým benefitem je venkovní plocha - k bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, ideální na ranní kávu, večerní sklenku nebo pracovní pauzu na čerstvém vzduchu. K dispozici je také sklep pro uložení sezónních věcí, kola či kufrů.

Lokalita se nachází v blízkosti centra města Brna, nabízí skvělou dostupnost MHD, služeb, kaváren, obchodů i možností pro volný čas - vše máte doslova po ruce.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)