

Pronájem bytu 4+1 115m², Příbram U Křížku

U Křížku, Příbram

12 000 Kč

za měsíc

+ služby 6.000 Kč včetně
elektriny

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 115 m² klidu se zahradou: Netradiční 4+1 na Březových Horách

Hledáte prostor, kde vás nikdo nebude rušit, a kde máte k dispozici vlastní zahradu? Nabízíme k pronájmu velmi prostorný byt 4+1 (115 m²) v suterénním podlaží rodinného domu v malebné a tiché lokalitě Příbram VI - Březové Hory, ulice Pod Křížkem.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří nepotřebují moderní novostavbu, ale hledají velkorysý prostor, klid jako na venkově a možnost využívat zahradu k relaxaci.

Dispozice a specifika bytu:

Velkorysý prostor: Dominantou je obrovská obytná místnost, doplněná o další 3 pokoje (jeden z nich není napojen na ústřední topení a je vhodný spíše jako dílna, sklad nebo k vytápění samostatným přímotopem).

Zázemí: Samostatná kuchyně, koupelna s vanou a samostatné WC.

Atmosféra: Byt se nachází v suterénu s okny do světlíků pod úroveň terénu. Nabízí naprostý klid, soukromí a v letních měsících velmi příjemné klima.

Zahrada: K bytu je k dispozici zahrada - ideální pro ranní kávu nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

Lokalita:

Klid a příroda: Březové Hory jsou jednou z nejhezčích částí Příbrami s historickým nádechem.

Dostupnost: Pár minut chůze od centra nové Příbrami (nám. 17. listopadu).

Parkování: Přímo na ulici před domem bez problémů.

Finanční podmínky:

Nájemné: 12 000 Kč / měsíc

Kompletní služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně elektriny a všech energií - cena je konečná)

Vratná kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Byt je volný ihned.

Hledáme nájemníky, kteří ocení specifický charakter tohoto místa a velký prostor za férovou cenu. Vhodné i jako kombinace bydlení s ateliérem nebo dílnou.

Důležité upozornění: Fotografie v inzerátu označené nápisem „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro ilustraci potenciálu prostoru a jeho budoucího uspořádání. Skutečný stav bytu odpovídá jeho suterénnímu charakteru a je připraven k individuálnímu dovybavení nájemníkem.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz