



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0119

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

**6 685 022 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt 2+kk o celkové ploše 59,7 m<sup>2</sup> umístěný v 5. nadzemním podlaží novostavby Bydlení Šumavská v širším centru Plzně. Dispozice bytu je navržena s důrazem na praktičnost a komfort — zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,9 m<sup>2</sup>), ložnici (12,9 m<sup>2</sup>), koupelnu s WC, předsíň a samostatnou šatnu.

Součástí ceny bytu je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení s možností klientských úprav dle pravidel projektu.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost MHD a centra města.



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM:** +420725293218

**E-mail:** [frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)