

## Prodej Rodinný dům, 255

37901, Stříbřec

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
kompletních služeb RK.

|                               |                               |                                 |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 884 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 255 m <sup>2</sup>            | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pomezí luk, rybníků a starých alejí stojí usedlost, která jako by se vytrhla ze staré pohlednice. V Mníšku u Stříbřece, kousek od Třeboně, se ukrývá oáza klidu, kde rána voní po růžích a večery ztichnou pod vrby nad jezírkem. Tento tříkřídový statek s absolutním soukromím, dvěma domy a rozkvetlými zahradami nabízí nejen krásu, ale i prostor pro nový začátek – ať už hledáte domov, útočiště, nebo místo, kde můžete tvořit. Hlavní dům (č.p.13, cca 255 m<sup>2</sup>, 5kk) vás přivítá atmosférou francouzského venkova. V přízemí se nachází vstupní chodba, elegantní koupelna s vanou i sprchou, samostatné WC, technická místnost a především srdce domu – velkorysý obývací prostor s kuchyní, jídelnou a krbem, který je nejen zdrojem tepla, ale i klidného světla. Nechybí ani samostatná garsoniéra s vlastním vchodem a koupelnou – ideální pro hosty nebo samostatné bydlení. V patře najdete ložnici, šatnu, toaletu a prostorný pokoj s knihovnou a výhledem do korun stromů, který lze rozdělit. Nad tímto podkrovím se rozprostírá půda s potenciálem další výstavby. Z obývacího pokoje se vychází na jihozápadní terasu u jezírka, kde můžete v tichu naslouchat přírodě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s možností přepnutí na kotel na dřevo. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, k dispozici jsou také dvě studny – na dvoře a v zahradě. Dešťová voda je svedena do malého přírodního rybníčku se studánkou, přímo před domem. Měsíční náklady na provoz činí přibližně 5 500 Kč. Druhý dům (č.p.50, cca 85 m<sup>2</sup>, 2kk) se nachází v zadní části usedlosti a přístup k němu vede kolem rybníčku a vrby. Působí jako tiché zázemí pro hosty či rekreační pronájem. Nabízí vstupní předsíň, koupelnu, samostatné WC, ložnici a obývací pokoj s kuchyňkou a krbem. Zdejší posezení s výhledem na pastviny a koně navodí pocit, že jste daleko od všeho. Zahrady jsou živým obrazem – na jaře a v létě tu rozkvétají růže, hortenzie, levandule a další květiny. V zadní části najdete ovocné stromy, skleník, pastvinu, ohniště i výběh pro ovce. Hospodářská křídla nabízejí ustájení pro koně, dílny a sklady. Pozemek má 13 997 m<sup>2</sup>, příjezd je po vlastní cestě a směrností parkování pro 4 vozy. Tento statek je výjimečný nejen svým prostorem a stylem, ale hlavně duší. A možná bude mít i tu vaši. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116472.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)