

## Prodej chaty 102 m<sup>2</sup>, Štěchovice - Masečín

25207, Masečín, Štěchovice

**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2845 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klid a soukromí s dobrou dostupností do Prahy? Milujete přírodu a krásné výhledy? Je pro vás les místem, kde čerpáte energii? Pokud ano, mám pro vás nabídku, která vás osloví.

Nabízím romantický pozemek o rozloze 2 845 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Štěchovice, v oblasti Masečín - Hvozdy. Na pozemku stojí dřevostavba se zastavěnou plochou 80 m<sup>2</sup>, postavená na betonových základech s vytápěným sklepem, kde lze vybudovat další obytnou místnost i s okny. Dvoupatrový dům je v rekonstrukci, přičemž veškeré rozvody jsou nové, včetně měděných rozvodů elektřiny a německých měděných rozvodech na teplo. Přízemní podlaha je zateplená. Koupelna s vířivou vanou je již hotová, stejně jako obývací pokoj s krbovými kamny, kuchyň a spodní ložnice. V předsíni a jídelně jsou zdi připravené na omítku.

V horním patře se nachází další ložnice s koupelnou a půda, kterou lze přebudovat na obytné místnosti. Střecha a komín jsou nové. Z prostorného balkonu máte výhled až na Vltavu. Dům je napojený na vodovodní řad a k dispozici je také 30metrová vrtaná studna. Přepnutím kohoutu si můžete si vybrat, zdali chcete vodu z řádu, nebo ze studně - můžete tudíž být soběstačný. Odpad je řešen jímkou. O teplo se stará chytrý elektrický kotel nebo krbová kamna s výměníkem, který jsou napojené na 10 radiátorů Radik VK a zásoba dřeva je zajištěna. Ve sklepech je umístěn záložní zdroj UPS.

Po zahradě je rozvedena elektřina pro osvětlení a kamerový systém s nahráváním. Na dvoře jsou vytápěné a elektrifikované technické místnosti na uskladnění, nebo dílnu. Pod domem je terasa v naprostém soukromí s přivedenou elektřinou i vodou, ideální například pro vířivku.

Terén pozemku je svažité a nabízí široké možnosti využití. V dolní části lze například vybudovat a provozovat oblíbený glamping. Vjezd na pozemek je zajištěn z dolní části, kde je také možné parkovat několik aut.

V části obce Štěchovic - Masečín se nachází obchod s potravinami. Přímo ve Štěchovicích najdete bohatou občanskou vybavenost: poštu, mateřskou a základní školu, polikliniku s praktickým a dětským lékařem, veterináře, lékárnu, obchod s potravinami, cukrárnu, kavárnu a restaurace. V obci jsou k dispozici služby jako autoservis, elektrikář nebo další odborné řemeslné práce. Dopravu zajišťuje silniční síť i městská hromadná doprava s častými autobusovými spoji na Smíchovské nádraží. Slapy jsou pouhých 8 minut jízdy, do centra Prahy dojedete za 20 minut.

Pořídte si svůj vlastní kousek kouzelného lesa - na prohlídku se těším!



Vyřizuje

**Herz Annelie**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 799 543 787

**E-mail:** [a.herz@kwluxurycz.cz](mailto:a.herz@kwluxurycz.cz)