



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0120

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

8 909 568 Kč
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 4.13 o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Užiténá plocha bytu činí 84,9 m², celková plocha 90,7 m² a balkon o velikosti 4,3 m² rozšiřuje obytný prostor směrem ven.

Dispozice bytu je řešena velmi komfortně — nabízí obývací pokoj (16,5 m²) s kuchyňským koutem (13,7 m²), dvě samostatné ložnice (15,2 m² a 12,7 m²), koupelnu, samostatné WC a mimořádně prostornou předsíň o velikosti 19,2 m², která poskytuje nadstandardní možnosti úložného řešení.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajistí nízké provozní náklady. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail: frantisek.drs@inpremium.cz