

Prodej rodinného domu 85 m², Nová Ves

27752, Nová Ves

9 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	137 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy? Právě pro vás máme v nabídce útulný rodinný dům 4+1 po kompletní rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování.

Dům nabízí praktické uspořádání a útulnou atmosféru, ideální jak pro pár, tak pro rodinu.

V přízemí se nachází kuchyň, světlý obývací pokoj orientovaný na jihozápad, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a WC. Samostatná místnost se vstupem ze dvora může sloužit jako prádelna, sušárna nebo dílna. V patře jsou tři obytné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí včetně všech rozvodů, dále je částečně zateplen a je napojen na obecní vodovod, veřejnou tlakovou kanalizaci, elektřinu i plyn.

O vytápění se stará nový kondenzační kotel, přičemž v obytných místnostech je možnost instalace krbových kamen napojených na stávající komín - ideální pro vytvoření příjemné atmosféry domova.

Dům má v přízemí výšku stropů 2 metry, v patře je pak výška 2,1 metru.

Vstup do domu je přes upravený dvůr s novou dlažbou. Najdete zde zastřešenou terasu pro posezení, další technickou místnost a sklep vyražený do skály, který dodává nemovitosti jedinečný charakter.

Součástí je také původní kopaná studna.

Nad domem se rozprostírá zahrada s ovocnými stromy a vstupem do prostorné půdy - další potenciál pro využití dle vašich představ.

Parkování je možné přímo na dvoře nebo před domem na vydlážděné ploše pro dva vozy.

Obec nabízí výbornou dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouze 3 minuty. V místě se nachází

autobusový uzel i vlaková zastávka se směrem na Kralupy nad Vltavou a Prahu.

Spojení klidného bydlení v přírodě s rychlou dostupností města dělá z této nabídky ideální místo pro nový domov.

Neváhejte a kontaktujte nás pro další informace nebo sjednání prohlídky. Tato nemovitost čeká právě na vás, abyste ji přeměnili v útulný domov.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku - Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail: slavikova@bez-starosti.cz