



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0122

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

9 440 193 Kč
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 3.14 o dispozici 3+kk ve 3. nadzemním podlaží moderního projektu Bydlení Šumavská. Užitná plocha bytu činí 87,1 m², celková plocha 93,1 m² a navíc terasa o velikosti 17,6 m² rozšiřuje obytný prostor směrem ven.

Dispozice nabízí samostatný obývací pokoj (17,3 m²) propojený s kuchyňským koutem (12,6 m²), dvě prostorné ložnice (15,5 m² a 15,0 m²), šatnu (3,3 m²), dvě koupelny (jedna s WC) a samostatné WC. Předsíň o velikosti 12,2 m² podtrhuje komfort celého bytu.

Terasa o ploše 17,6 m² poskytuje příjemný venkovní prostor pro relaxaci či posezení.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajistí úsporný provoz. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra města.



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail: frantisek.drs@inpremium.cz