



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0123

Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

6 939 235 Kč
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 4.08 o dispozici 2+kk ve 4. nadzemním podlaží projektu Bydlení Šumavská. Užitná plocha činí 60,0 m², celková plocha 64,0 m².

Dispozice je řešena velmi efektivně: obývací pokoj o velikosti 21,3 m² je oddělen od kuchyňského koutu (4,5 m²), samostatná ložnice má 13,8 m² a praktická šatna (3,3 m²) zvyšuje komfort každodenního užívání. Koupelna s WC o ploše 7,1 m² nabízí dostatek prostoru. Předsíň 10,0 m² umožňuje pohodlné řešení úložných prostor.

Součástí ceny je sklepní kóje, možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajistí úsporný provoz. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost centra města.



Vyřizuje

František Drs

GSM: +420725293218

E-mail: frantisek.drs@inpremium.cz