

Pronájem stylově zařízené garsoniéry, Praha 6

Bělohorská, Praha 6, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám pronájem moderní a stylově zařízené garsonky v širším centru Prahy, na ulici Bělohorská. Krásný a světlý byt je určený pro jednotlivce a jeho velkou výhodou je lokalita, díky které jste do několika minut na tramvaji či autobusu se skvělým spojením do centra hlavního města. Toužíte-li naopak po aktivním odpočinku, park Ladronka s velkým množstvím volnočasových aktivit leží jen čtvrt hodinku chůze od bytu.

Byt disponuje prostornou vstupní předsíní s komodou a zrcadlem, ze které vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem, pračkou a toaletou. Na předsíň dále navazuje plně vybavená kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, lednicí a mikrovlnou troubou. Světlý otevřený obývací pokoj nabízí velkou šatní skříň, pohodlnou rozkládací pohovku, knihovnu, jídelní stůl se dvěma židlemi a další úložné prostory v podobě skříně a komod. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží z celkových 4 a je vybaven oknem s kvalitním dvojsklem s odhlučněním, které tlumí hluk tramvajové dopravy, díky své poloze i izolaci je tak byt zcela klidný a tichý. Orientace oken na severozápad mu navíc v létě dodává potřebný chlad a byt se tak nepřehřívá. Jednotka je vytápěna elektrickými akumulacími kamny kvalitní německé značky Stiebel Eltron a pro zvýšení tepelného komfortu během chladných měsíců je navíc možné využít i elektrické podlahové vytápění (dle osobních preferencí nájemce). Nepopiratelnou předností bytu je jeho kompletní zařízení, kuchyně je vybavena potřebnou sadou nádobí a příborů, stačí si jen přinést osobní věci a můžete ihned bydlet.

Byt je čistý, uklizený a připravený k okamžitému nastěhování. Bezpečnostní vstupní dveře a skutečnost, že vstupní chodba je oddělena od hlavního schodiště domu navíc přispívá k vyšší bezpečnosti i soukromí.

Měsíční zálohy na služby činí cca 2.000,- Kč + elektrická energie (bude převedena na nájemce). Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Dům bez výtahu leží ve velmi vyhledávané lokalitě, která spojuje výhody bydlení ve velkoměstě s klidem rezidenční čtvrti a blízkostí přírody. Vynikající dopravní dostupnost v podobě tramvajových tratí (spoje č. 22, 23 a 25) zajišťuje rychlé a přímé spojení do centra města (Malá Strana, Národní divadlo) i na metra linky A (Hradčanská, Petřiny). Ulice Bělohorská funguje jako hlavní obchodní třída Břevnova, v pěší vzdálenosti naleznete velké množství obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek, lékáren či poštu. Lokalita nabízí skvělé podmínky pro sport i odpočinek, naleznete zde krásné parky jako je Obora Hvězda, zmiňovaná Ladronka, Kajetánka nebo koupaliště Petynka. Milovníky atmosféry starého města potěší blízkost Hradčanského náměstí, Pražského hradu a jiných pražských pamětihodností.

Srdečně vás zvou na prohlídku!



Vyřizuje

Lucie Tupá

Tel.: 603 455 857

GSM: +420603888013

E-mail: lucie.tupa@re-max.cz