Prodej - Byty číslo zakázky: **82860**

Prodej bytu 1+kk, 38 m2 v projektu Green Chodov

7 400 000 Kč
za nemovitost

Klapálkova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	11	**Celková podlahová plocha:**	38 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	projekt
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody:**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám rezidenční projekt Green Chodov – spojení komfortního městského života s klidem přírody. Moderní architektura, vysoký standard a atraktivní lokalita dělají z Green Chodova jedinečné místo pro bydlení i investici.

5 důvodů proč – Green Chodov

Jaké jsou největší lákadla a co kupující milují nejvíc?

• Mimořádná lokalita – pár minut chůze na metro Chodov či Roztyly, 2 autobusové zastávky přímo u domu, v budoucnu i plánovaná tramvajová trať.
• Vše po ruce – Westfield Chodov, supermarket i veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.
• Harmonie s přírodou – přímé napojení na park Trojmezí a přírodní jezírko pro relax i sport.
• Vysoký standard – rekuperace ve všech jednotkách, klimatizace ve vyšších patrech, dřevěné podlahy, sádrové omítky, předokenní žaluzie a nadstandardní výška stropů min. 2,75 m.
• Pro každého – od praktických 1+kk a 2+kk až po exkluzivní mezonety.

Projekt Green Chodov se skládá z 11podlažního bytového domu a 2podlažního polyfunkčního domu se společným podzemním parkováním. Je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako bezpečná investiční příležitost – díky blízkosti metra, administrativních center a přírody.

Projekt byl nominován na Realitní projekt roku 2025, což potvrzuje jeho výjimečnost a kvalitu.

V rámci projektu je k dispozici větší 1+kk s podlahovou plochou 38 m², který nabízí nadstandardní prostor v kategorii startovacích bytů. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytuje dostatek místa nejen pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru, ale i pro dlouhodobé využití bez kompromisů.

Tento typ jednotky je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení, kvalitního standardu a vysoké likvidity do budoucna – ať už pro vlastní užívání, nebo jako stabilní podnikání v prémiové lokalitě Prahy 4 – Chodov.

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail: realityspolu@bcas.cz