



Perea.cz

**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 00022

## Pronájem restaurace 160 m<sup>2</sup>, Zářičí

76811, Zářičí

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH

<b>Zastavěná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedené restaurace - Penzion U Kryštofa, Zářičí

K dispozici od 1. 7. 2026

Nabízíme k pronájmu kompletně vybavenou a plně funkční restauraci v objektu Penzionu U Kryštofa v obci Zářičí. Prostor je připraven k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Restaurace má dlouhodobě stálou klientelu, chodí sem místní na denní menu, pořádají se zde firemní akce, oslavy a svatby. Provoz je stabilní a dobře zavedený, nájemce může okamžitě navázat na stávající fungující provoz.

Kapacita provozu:

- Restaurace s výčepem - 30 míst
- Rytířský sál - 60 míst
- Pivnice - 20 míst
- Venkovní zahrádka - 50 míst

Celková kapacita až 160 hostů.

Kuchyně a vybavení:

Součástí pronájmu je velká profesionální kuchyně po nedávné rekonstrukci.

Kuchyně je provedena v nerez a vybavena moderní technologií včetně konvektomatu. Kapacita provozu je cca 200 jídel denně.

K dispozici je také sklep s výtahem pro manipulaci se sudy, skladové prostory, šatna a technické zázemí.

Restaurace je kompletně vybavena nábytkem (stoly, židle, ubrusy), sklep i vybavením zahrádky (lavice, stoly).

Výčepní zařízení (nerezový pult, výčep, kompresor, chladič technika) je ve vlastnictví společnosti Pivovary Zubr a.s.

Podmínkou je odběr a čepování piva značky ZUBR dle uzavřené smlouvy.

Objekt:

Restaurace je součástí Penzionu U Kryštofa. Ubytovací část má samostatný vchod a nijak nenarušuje provoz restaurace. Prostory restaurace jsou samostatně uzamykatelné.

Náklady:

- Nájemné: 25.000 Kč/měsíc bez DPH
- Záloha na vytápění a ohřev vody: 10.000 Kč/měsíc
- Záloha na elektřinu: 10.000 Kč/měsíc
- Vodné a stočné dle skutečné spotřeby

Podmínky:

- Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu
- Poplatek RK 30.000 Kč
- Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Petra Čmolíková**

**Tel.:** 604 271 682

**GSM:** +420 604 271 682

**E-mail:** [info@perea.cz](mailto:info@perea.cz)