

## Prodej pozemek Bydlení, 3588

37401, Otěvěk, Trhové Sviny

**2 890 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	3 588 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný pozemek o výměře 3 588 m<sup>2</sup> v katastrálním území Otěvěk, který představuje skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu. Dle územního plánu je hlavním využitím plochy bydlení - tedy stavby pro bydlení, přičemž přípustné jsou také stavby pro rodinnou rekreaci, dopravní a technická infrastruktura a další související využití.

Pozemek je orientován převážně na jih až jihozápad a díky mírnému sklonu okolo 4 stupňů nabízí příjemné proslunění po většinu dne i přirozený odtok vody. Parcela se nenachází v záplavovém území ani v aktivní zóně vodních toků.

Inženýrské sítě - elektrina, vodovod a kanalizace - jsou k dispozici u přilehlé zástavby, přibližně do 60 metrů od hranice pozemku. Veřejná příjezdová cesta aktuálně nenavazuje přímo na parcelu.

Otěvěk je menší a klidná obec obklopená přírodou, kde si na své přijdou milovníci soukromí, prostoru a venkovského života. V okolních obcích je dostupná základní občanská vybavenost, širší služby pak v dojezdové vzdálenosti autem. Lokalita tak kombinuje klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností potřebných služeb.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat svůj sen o vlastním domě v harmonii s přírodou, tento pozemek může být tou správnou volbou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116519.



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)