

Pronájem obchodního prostoru 107,6 m² - Uherský Brod - Neradice, okres Uherské Hradiště

Neradice, 68801, Uherský Brod

14 250 Kč

za měsíc

+ 4 100 Kč energie + DPH,
bez DPH, + provize RK,
včetně právního servisu

Plocha kanceláří:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02638 Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme Vám k pronájmu komerční prostory určené k podnikání v pasáži v Neradicích - Uherský Brod. Jedná se o centrum města, kde je velká průchodnost. Prostory jsou na skvěle viditelném místě přímo od hlavní silnice.

- celková plocha 107,6 m²
- možnost vytvořit polepy do oken za účelem větší viditelnosti směrem k hlavní silnici (vzhled polepů musí být předem odsouhlasen pronajímatelem)
- v blízkosti centra Uherského Brodu u kruhového objezdu
- parkování je před budovou, součástí nájmu je 1 parkovací karta
- vchod má dvě strany - po schodech nebo zepředu bezbariérový
- vhodné jak pro obchod, tak kanceláře

Cena 14 250 Kč + DPH + 4 100 Kč služby / měsíc + DPH, nájemce hradí vratnou jistotu a provizi RK ve výši nájmu a energií. Prostory jsou k pronájmu od února 2026.

Chcete rozjet podnikání v Uherském Brodě?

Uherský Brod je město kde se perfektně podniká i žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři, velké spektrum průmyslů, obrovské kulturní vyžití, hvězdárna a spousta dalšího.

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz