

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk, 121 m² se zahradou, Hradec Králové - Svobodné dvory.

Milana Morávka, 50311, Hradec Králové

37 000 Kč

za měsíc

+ energie (voda, elektřina), vratná kauce 30 000 Kč, provize RK 25 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečnou novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk a užitné ploše 121 m² se soukromou zahradou o výměře 400 m², situovanou v nové rezidenční lokalitě ve Svobodných Dvorech v Hradec Králové. Nemovitost představuje ideální volbu pro klienty hledající dlouhodobé, klidné a energeticky úsporné bydlení s důrazem na komfort, soukromí a moderní technologie.

Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem o ploše 38 m², který přirozeně navazuje na prostornou terasu a zahradu, čímž vytváří harmonické propojení interiéru s exteriérem. Soukromou část tvoří ložnice o velikosti 21 m² a dva další pokoje (15 m² a 13,5 m²), které mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty. Praktickým benefitem je samostatná pracovna/šatna o ploše 8,5 m², dvě plnohodnotné koupelny s toaletou, technická místnost a vstupní zádveří.

Interiér domu je navržen s důrazem na nadstandardní komfort. Kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí, odsavače par a americké lednice. V celém domě jsou vinylové podlahy s podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo vzduch/voda, které zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký tepelný komfort. Hliníková okna s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi poskytují maximální soukromí a regulaci světla i teploty. Dům disponuje dvěma koupelnami, přičemž obě jsou vybaveny sprchovým koutem a jedna z nich navíc vanou.

Oplocená zahrada bude zatravněna a doplněna zahradním domkem pro uložení nářadí či sportovního vybavení. Na dlážděné ploše před domem je zajištěno komfortní parkování až pro tři osobní vozy. Samozřejmostí je zavedený internet a televizní rozvody.

Lokalita Svobodné Dvory je vyhledávaná pro svůj rezidenční charakter, klidné prostředí a zároveň výbornou dostupnost do centra Hradec Králové i na dálniční síť. V místě je kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a MHD.

Měsíční nájemné činí 37 000 Kč, zálohy na vodu dle počtu osob, elektřina bude převedena na nájemníka. Jistota je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláře činí 25 000 Kč. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích zvířat.



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

Tel.: 608136975

GSM: 608136975

E-mail: info@vodehnalreality.cz