

## Prodej chalupy, 141 m<sup>2</sup>, Tajanov, Kolinec

34142, Kolinec

**3 550 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	760 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděnou chalupu v malebné obci Tajanov u Malonic. Tato prostorná a samostatně stojící chalupa se nachází v klidné části obce, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Díky své velikosti a uspořádání je ideální nejen pro vícegenerační rodiny, ale také jako investiční příležitost. Chalupa je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky s celkovou užitnou plochou 141 m<sup>2</sup>. První jednotka disponuje dispozicí 3+kk, druhá pak 4+kk, přičemž každá z nich má vlastní kuchyňskou linku, koupelnu i WC. Toto uspořádání poskytuje obyvatelům maximální komfort a soukromí, čímž chalupa nabízí praktické a pohodlné bydlení pro vícečlennou rodinu či nájemníky. Celkově tak představuje atraktivní nemovitost s potenciálem pro různé využití. Pozemek o rozloze 760 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a volnočasové aktivity. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte klidné bydlení v krásné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informa



Vyřizuje

**Šmídová Martina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)