

## Pronájem parkovacího stání, Podkovářská 933/1, Harfa - Praha 9 - Vysočany

**Neuvedeno**  
za měsíc

Podkovářská, Praha 9, Praha

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu jedno parkovací stání umístěné v -1 podlaží moderního bytového domu Na Harfě, na adrese Podkovářská 933/1, Praha 9 - Vysočany. Vjezd do garáží je z ulice Pod Harfou a je zajištěn automatickými garážovými vraty na čip.

Velkou výhodou je přímý přístup výtahem z domu až do garáží, což zajišťuje maximální komfort. Parkovací stání poskytuje bezpečné parkování a ochranu vozidla před nepříznivými povětrnostními vlivy i vandalismem. Zároveň nabízí pohodlí vlastního parkování bez nutnosti každodenního hledání volného místa na ulici.

Garáže jsou vybaveny funkčním systémem odvětrávání a je zde zajištěn pravidelný úklid společných prostor, což přispívá k dlouhodobě udržovanému a příjemnému prostředí. Objekt je pod dohledem bezpečnostní služby s pravidelnými kontrolami. Vjezd i výjezd je řešen komfortně prostřednictvím samostatných jednosměrných komunikací, bez nutnosti využití parkovacího zakladače.

Parkovací místo je určeno výhradně pro parkování automobilu, nebo motorky. Není možné zde ukládat žádné jiné věci, a to z důvodu dodržení požárních předpisů.

Stání se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 9 - Vysočany s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Podkovářská (linky 7, 8, 94) s přímým spojením na centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází také O2 arena. V okolí jsou navíc zavedeny modré parkovací zóny, což zvyšuje význam a komfort vlastního garážového stání.

Parkovací stání je k dispozici ihned.

Měsíční nájemné včetně záloh na energie a služby: 2 500 Kč

Vratná jistota: 2x měsíční nájemné

Rezervační poplatek: 4 000 Kč + DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:** [michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)