

**Pronájem, byt 2+1 po GO, CP 67m², ul.
Černopolní, Brno - Černá Pole**

Černopolní, 61300, Brno-sever, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč záloha na
energie a sužby (pro 2 os.),
+ provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi prostorného a pěkného bytu 2+1 po rekonstrukci v cihlovém domě v klidné ulici Černopolní, Brno - Černá Pole, CP bytu je 67m². Byt je dobře orientovaný, slunný a nachází se v atraktivní lokalitě se snadnou dostupností do centra města (10-15 min).

Dispozice bytu - výměry jsou orientační:

prostorná předstíh 8m², obývací pokoj 26m², ložnice 18m², kuchyně s jídelnou 10m², balkón 1,5m², komora 1,5m², koupelna se sprchovým koutem 2m², samostatné WC 1,5m².

Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemní podlaží.

Byt je zařízen kuchyňskou linkou s el. multifunkční troubou a sklokeramickou varnou deskou, myčkou, ledničku s mrazákem a mikrovlnnou troubou, dále je v bytě pračka a sušička, ložnice je vybavená velmi prostornou šatní skříní a vyklápěcím vestavěným dvoulůžkem, v obývacím pokoji je k dispozici nábytek dle fotodokumentace, v předstíni je vestavěná prostorná skříní a dále jsou k dispozici úložné prostory v předstíňové části pod stropem.

Na podlahách je kvalitní dřevěná plovoucí podlaha, vestavěné skříně + zárubně + dveře jsou z masivu, v kuchyni, koupelně a WC je dlažba, v bytě jsou plastová okna vč. žaluzií, topení a ohřev vody je řešen novým vlastním kondenzačním kombinovaným plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních plateb.

Volné od 1.5.2026. Více info v RK.



Vyřizuje

Ing. David Novák

Tel.: +420 775 077 502

GSM: +420 775 077 502

E-mail: david@realmix.cz