

Pronájem prostorného bytu 2+1 v Kralovicích s balkónem

12 000 Kč
za měsíc

Na Palcátech, Kralovice

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a útulný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se na atraktivní adrese v novější zástavbě v ulici Na Palcátech, v Kralovicích. Tento byt se nachází ve 3. podlaží pětipodlažního objektu a jeho celková plocha činí 72,9 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Byt je ve velmi dobrém stavu, což zaručuje rychlé a příjemné nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv oprav. Byt disponuje plně vybavenou kuchyní s kuchyňskou linkou i jídelním koutem a novou koupelnou s vanou, ostatní místnosti si lze zařídit svým vlastním nábytkem. Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Je vybaven centrálním dálkovým topením a centrálním dálkovým ohřevem teplé vody, což zajistí komfortní teplotu a teplou vodu po celý rok. K bytu náleží také balkon o velikosti 5 m², kde si rodiče mohou užívat klidné chvíle, zatímco děti si mohou hrát v parku a na blízkém hřišti.

Lokalita nabízí také výhodnou dostupnost místních škol, parků a dětských hřišť, lékařských zařízení i úřadů. Místní školka a základní škola jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí se nacházejí také zelené plochy, které jsou ideální pro rodinné procházky a venkovní aktivity. Bezpečnost je v této lokalitě prioritou - oblast je klidná, s příjemným sousedstvím. V blízkosti se nachází zastávka autobusu a je zde tedy snadné spojení s okolními městy.

Měsíční nájem činí 12.000,- Kč a měsíční zálohová platba za vodu, topení a společné prostory je 5.200,- Kč plus záloha na elektřinu dle obsazení bytu a potřeb nájemce. Kauce činí dva měsíční nájemy.

Díky širokým možnostem využití prostoru a modernímu vybavení je tento byt ideální pro rodiny, které hledají domov s pohodlným zázemím a dostatečným prostorem pro společné aktivity. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Jana Procházková

GSM: +420702144094

E-mail: jana.prochazkova@re-max.cz