Prodej - Byty číslo zakázky: **0127**

Moderní bydlení v centru Plzně – Energetická třída A

10 630 581 Kč
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	112 m²
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	7 m²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt č. 2.14 o dispozici 3+kk ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 112,3 m², včetně terasy a předzahrádky celkem 172,3 m². Dispozice bytu je řešena velmi komfortně a nabízí obývací pokoj (18,8 m²) s kuchyňským koutem (16,4 m²), dva samostatné pokoje (18,1 m² a 12,5 m²), dvě koupelny, samostatné WC, prostornou předsíň (12,0 m²) a dvě šatny (7,0 m² a 6,9 m²), které výrazně zvyšují komfort každodenního užívání.
Dominantou bytu je velkorysá terasa o ploše 42,1 m² navazující na soukromou předzahrádku 17,9 m², která vytváří výjimečný venkovní prostor vhodný pro relaxaci i společenské chvíle.
Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.
Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.

Vyřizuje
František Drs
GSM: +420725293218
E-mail: frantisek.drs@inpremium.cz