

## Prodej bytu 3+kk 75 m<sup>2</sup>, Znojmo

Akátová, 66902, Znojmo

**8 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji, nebo k pronájmu, pěkný, cihlový byt 3+kk o velikosti 74,9 m<sup>2</sup> a balkónem 19,5 m<sup>2</sup> po kompletní rekonstrukci bytu i domu, s možností parkování na vlastním pozemku, situovaný do horní části Znojma na ulici Akátová. Byt se nachází ve 2. patře cihlového, dvoupodlažního, bytového domu po kompletní rekonstrukci.

Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC, vstupní předsíň s chodbou, balkón. Okna z obývacího pokoje s balkonem jsou orientovány na Z stranu, okno pokoje a ložnice na V stranu. Byt je velmi tichý.

V kuchyni je nová kuchyňská linka s granitovým dřezem, vestavěná elektrická trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, americká lednice, vinotéka, stůl, židle. V obývacím pokoji sedačka, stůl, televizní komoda, televize. V ložnici vestavěná skříň, dvojlůžko s matrací, televize. V pokoji vestavěná skříň. Nová plastová okna s trojsklem mají předokenní i vnitřní žaluzie.

Byt je vytápěn a ohřev vody řešen vlastním elektrickým kotlem s rozvody topného media v podlaze. Možnost využití tří klimatizačních jednotek. Měsíční náklady na bydlení jsou nízké. Vynikající dostupnost do centra i občanská vybavenost, škola, školka, obchodní centra, lékař, MHD ...

Cena bytu byla stanovena:

Bytová jednotka 6.200.000,- Kč

Balkón 900.000,- Kč

Parkovací stání 400.000,- Kč

Nábytek 500.000,- Kč (kuchyňská linka, vestavěné skříně, postel, matrace, stolky, sedačka, židle)

Nadstandart 200.000,- Kč (klimatizační jednotky, 2ks televize, skleněná stěna, předokenní žaluzie, vnitřní žaluzie, sítě)

Pojďte krásně a pohodlně bydlet.

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

**David Kulhánek**

**Tel.:** 603 304 327

**GSM:** +420 603 304 327

**E-mail:** [davidkulhanek@seznam.cz](mailto:davidkulhanek@seznam.cz)