



NOVIS REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0998

## Prodej, byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Plzeň, Blatenská ulice

Blatenská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 799 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1, který se nachází v přízemí cihlového bytového domu ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany. Byt je udržovaný v původním stavu, a představuje tak ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Dům je revitalizovaný ( fasáda, plastová okna, výtah) Koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2020. Vytápění je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje plynová karma. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, lékaři či obchody, samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost do centra města. Byt je ideální volbou pro mladý pár nebo menší rodinu a také jako investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Marek Chlad**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 604560260

**E-mail:** [chlad@novisreality.cz](mailto:chlad@novisreality.cz)