



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0130

## Moderní bydlení v centru Plzně - Energetická třída A

**8 803 005 Kč**  
za nemovitost

Šumavská, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt č. 4.14 o dispozici 3+kk ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Bydlení Šumavská v Plzni. Celková plocha bytu činí 92,3 m<sup>2</sup>.

Dispozice je navržena s důrazem na komfort a praktické uspořádání prostoru. Obytnou část tvoří obývací pokoj (21,0 m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem (8,1 m<sup>2</sup>), který vytváří přirozené centrum bytu. Soukromou zónu doplňují dva samostatné pokoje o velikosti 15,0 m<sup>2</sup> a 14,6 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem jsou dvě koupelny (4,6 m<sup>2</sup> a 4,0 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (2,4 m<sup>2</sup>), což výrazně zvyšuje komfort vícečlenné domácnosti. Praktickou výhodou je také samostatná šatna (3,3 m<sup>2</sup>) a předsíň o velikosti 12,2 m<sup>2</sup>, která umožňuje efektivní řešení úložných prostor.

Součástí ceny je sklepní kóje, k dispozici je možnost dokoupení garážového stání. Byt bude dokončen ve standardním provedení projektu s možností klientských úprav.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim 2027. Energetická třída A zajišťuje úsporný provoz a moderní standard bydlení. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra města i MHD.



Vyřizuje

**František Drs**

**GSM:** +420725293218

**E-mail:** [frantisek.drs@inpremium.cz](mailto:frantisek.drs@inpremium.cz)