

**Podnájem, Byt 4+1 89 m<sup>2</sup>, Praha 14 - Černý Most,  
ul. Doležalova**

Doležalova, 19800, Praha 14, Praha

**25 490 Kč**  
za měsíc+ poplatky 4.405 Kč  
měsíčně (na plochu bytu)  
+ elektřina se přepisuje na  
podnájemníka

|                              |                                   |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                           | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 14 - Černý Most, ulice Doležalova.

Byt prošel rekonstrukcí, má zcela nové lino podlahy a je nabízen ve stavu dle přiložených fotografií. V nejbližší době budou na všech oknech instalovány zcela nové venkovní žaluzie, které zajistí lepší regulaci světla, větší soukromí a vyšší tepelný komfort. Dispozičně nabízí samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a spotřebiči, několik prostorných pokojů vhodných pro rodinné bydlení i spolubydlení, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou ložnici s příjemným výhledem do okolí. K bytu náleží také velmi prostorný sklep umístěný přímo na patře hned vedle bytu, což zajišťuje pohodlný přístup.

V domě je možné využívat kočárkárnu a dále také uzamykatelnou zahradu určenou pro celý bytový blok. Další výhodou je, že bytový dům prochází zateplením, což povede ke snížení nákladů na vytápění a celkovým úsporám energií. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, kdy autobusová zastávka se nachází přímo pod balkonem a stanice metra je v docházkové vzdálenosti přibližně pěti minut. V bezprostředním okolí domu se nachází základní škola i mateřská škola, obchody, služby a příjemná zeleň včetně rybníčku, který vybízí k procházkám a relaxaci. Byt je ideální volbou pro rodinu hledající prostorné a klidné bydlení s rychlým spojením do centra města.

Malý domácí mazlíček povolený.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Veronika Čáslavová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)