

**Meteor Centre Office Park - pronájem
kancelářských prostor (194,66 m²), Praha 8 -
Karlín, Sokolovská**

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

18 EURza m²/měsíc+ služby 155 Kč/m²/měsíc
+ energie, 150 EUR
parkovací stání, poplatky
parkovací stání 500
Kč/místo/m

Plocha kanceláří:	194 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 194,66 m², v 1.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1.7.2027, po dohodě od 1.9.2026. Jedná se o přízemní jednotku členěnou na jednotlivé kanceláře. Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený pohled s integrovanými svítidly. Světla výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepřetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu. Budova s přibližnou velikostí 5 000 m² nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přispěje nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k odpočinku během náročného pracovního dne. Nájem: 17,50 EUR/m²/měsíc + energie Služby: 155 Kč/m²/měsíc + DPH Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz