

## Pronájem skladového prostoru 1.159 m<sup>2</sup> a kanceláří 320 m<sup>2</sup>, Plynárenská 291, Příbram

Plynárenská, 26101, Příbram

### 191 490 Kč

za měsíc

+ DPH, + energie (cca 10tis Kč), + vratná kauce 1 nájem, neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní skladové (1.159 m<sup>2</sup>) a kancelářské (320 m<sup>2</sup>) prostory vhodné pro výrobní, logistické či obchodní společnosti. K nastěhování od 15.5.2026

Základní údaje:

- Nájemné sklad 1.159, kanceláře 320 m<sup>2</sup> vč. prodejny (showroom) 162 m<sup>2</sup>
- Parkování: velký počet míst - dle dohody.
- Dopravní dostupnost: 4 minuty pěšky od zastávky Příbram, Plynárenská
- Minimální doba nájmu: 1rok s možností prodloužení
- Možnost úprav prostor dle potřeb nájemce: Ano

#### SKLADOVÉ PROSTORY - 1 159,45 m<sup>2</sup>

Parametry:

- Světla výška: 5m
- Typ podlahy skladu: házený a leštěný drátkobeton
- Nosnost podlahy: 2000kg/ m<sup>2</sup>
- Vybavení: včetně regálového systému
- Zateplení: NE
- Nákladové vjezdy:

2x nakládací rampy SPEDOS vhodné pro vykládku přímo z auta

1x venkovní betonová rampa s vraty

#### KANCELÁŘSKÉ PROSTORY - 320 m<sup>2</sup>

Parametry:

- V 1. NP - vzorkovna (prodejna - showroom) 162 m<sup>2</sup>
- Ve 2. NP - moderní kanceláře a příslušenství (kuchyňka, toalety) 158 m<sup>2</sup>
- Kancelářské prostory jsou vytápěny ústředním vytápěním (plyn, kotel)

Volitelná možnost:

Multifunkční prostor s infrastrukturou

Světlá výška: 3,0 m  
Sociální zázemí: ano (kuchyňka, WC)  
Vytápění: přípojka k dispozici - plyn  
Voda: přípojka k dispozici

V případě zájmu volejte výhradně zprostředkovatele spravujícího tutu nemovitost.

Lze zaslat virtuální prohlídku kancelářských a obch. prostor na vyžádání.

---



Vyřizuje

**Tomáš Lenner**

**Tel.:** +420 725 896 111

**GSM:** +420 725 896 111

**E-mail:** [tomas.lenner@seznam.cz](mailto:tomas.lenner@seznam.cz)