

## **Pronájem mezonetového bytu 2+1, Vinařice - Dobrovice**

29441, Vinařice

**15 000 Kč**

za měsíc

Nájemné bez záloh na  
energie, energie 4.500,-Kč,  
jistota 19.500,-Kč. Provize  
15.000,-Kč., + provi

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - elektrické | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a zároveň prostorný mezonetový byt 2+1 v rodinném domě v obci Vinařice u Dobrovice. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem a výbornou dostupností do města.

Dispozice bytu:

Přízemí:

Kuchyně s praktickým jídelním koutem umístěným pod schodištěm do patra

Přímý vstup na vlastní zahrádku s grilem, která nabízí příjemné soukromí pro relaxaci i posezení s přáteli

Patro:

Světlý obývací pokoj

Samostatná ložnice

Koupelna s vanou a toaletou

Byt působí velmi příjemně a domácky, zároveň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Další výhody:

Vlastní parkovací stání ve společném dvoře

Klidné prostředí rodinného domu

Soukromí a pohoda venkovského bydlení

Skvělá dopravní dostupnost do Mladá Boleslav

Nájemné 15.000,- Kč/ měsíc

Poplatky za energie - 4.500,- Kč/ měsíc

Kauce 19.500,- Kč

Odměna zprostředkovateli 15.000,- Kč

Možnost odkoupení nábytku.

Lokalita nabízí kombinaci klidu, přírody a rychlé dostupnosti do zaměstnání i městské infrastruktury. Pokud hledáte bydlení, kde si po práci odpočnete na vlastní zahrádce a přesto budete mít město na dosah, je tato nabídka právě pro vás.

Tento byt si vás získá svou atmosférou.



Vyřizuje

**Vendula Snížková**

**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:** [reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)