

## Pronájem bytu 3+kk, 97m<sup>2</sup> s terasou

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**51 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 51.000,- + DPH.

|                              |                                    |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 97 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2018                               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>               | 8 m <sup>2</sup>                   | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize; Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní a moderní byt 3+kk s prostornou terasou a balkonem, situovaný v 5.NP. prestižního rezidenčního komplexu Marina Island na holešovickém poloostrově přímo u řeky Vltavy, pouhých 8 minut od centra Prahy. K bytu náleží sklep a parkovací stání v suterénu domu. Bytu vévodí prostorná terasa. Svojí polohou ve vyšším patře je zachováno dostatečné soukromí a zároveň si užíváte dokonale výhled na řeku i město. Součástí rezidence je ostraha 24/7, recepce, fitness, privátní udržovaná zahrada s jezírky, místo na grilování, parkování pro hosty, ruční myčka aut, půjčovna kol a služba čištění oděvů. Celková plocha bytu je 97,1 m<sup>2</sup> a jeho dispozice je tvořena obývacím pokojem se vstupem na prostorný balkon, sedací soupravu jídelní částí s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči značky Samsung - lednice, mrazák, myčka, varná deska, pečicí trouba, odsavač par. V ložnici se nachází postel s vysokou matrací pro větší komfort na spaní a prostorná šatní skříň, ve druhé ložnici nalezneme prostornou šatnu a balkon, který je přístupný z obou pokojů. V koupelně je umístěná vana, sprchový kout a toaleta, další toaleta v bytě je samostatná. Prostorná komora kombinuje úložné prostory s technickou místností (pračka a sušička zn. Miele je součástí vybavení). Podlahy dřevěné z dubu a dlažba, velkoformátová 3-vrstvá okna (s automaticky stahovacími roletami při špatném počasí) dodávající bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Jediněčná atraktivní lokalita pražských Holešovic. Na jedné straně klid, soukromí, kouzlo řeky, příroda. Na straně druhé blízká dostupnost města s pracovními příležitostmi, obchody, kavárny vyhlášenými bistry a mnoha možnostmi kulturního i sportovního vyžití. Přímo za domem vede cyklostezka do Tróji. Kauce je stanovena na 2. měsíční nájmy včetně služeb. Služby za měsíc 7.956,-Kč + el. energie Bez domácích mazlíčků. Volné od 1.5.2026 We speak english. Wir sprechen deutsch/schweizer deutsch.

Vyřizuje  
**Pavel Feřtr**  
Tel.: 774 110 007

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)